

**株式会社とくしま建築住宅センター**  
**現金取得者向け新築対象住宅証明書 発行業務約款**

証明申請者(以下「甲」という。)及び株式会社とくしま建築住宅センター(以下「乙」という。 )は、関連法令を遵守し、この約款(申請書及び引受承諾書を含む。以下同じ)及び「株式会社とくしま建築住宅センター「現金取得者向け新築対象住宅証明書発行業務要領」(以下、「要領」という。 )定められた事項を内容とする契約(以下、「この契約」という。 )を履行する。

(甲の責務)

- 第1条 甲は、申請する住宅の情報を現金取得者向け新築対象住宅証明申請書(以下、「申請書」という。 )に明記しなければならない。
- 1 甲は、要領に従い、申請書並びに必要な図書を、乙に提出しなければならない。
  - 2 甲は、乙が提出された書類のみでは、適合審査を行うことが困難であると認めて請求した場合は、乙の業務の遂行に必要な範囲内において、引受承諾書に定められた業務の対象(以下、「対象住宅」という。 )の計画その他必要な情報の追加書類を双方合意の上定めた期日まで遅滞なくかつ正確に乙に提供しなければならない。
  - 3 甲は、要領に定められた額の手数料を第4条に規定する日(以下、「支払期日」という。 )までに支払わなければならない。
  - 4 甲は、乙の適合審査において、対象住宅の計画に関し乙がなした認定基準への是正事項の指摘に対し、双方合意の上定めた期日まで速やかに申請図書の修正又はその他の必要な措置をとらなければならない。

(乙の責務)

- 第2条 乙は、関係法令等法によるほか要領に従い、公正、中立の立場で厳正かつ適正に、業務を行わなければならない。
- 1 乙は、引受承諾書に定められた業務を第3条に規定する日(以下、「業務期日」という。 )までに行わなければならない。
  - 2 乙は、甲から乙の業務の方法について説明を求められたときは、速やかにこれに応じなければならない。

(業務期日)

- 第3条 乙の業務期日は、引受承諾書に定める日とする。
- 1 乙は、甲が第1条及び第6条第1項に定める責務を怠った時、その他不可抗力により、業務期日までに業務を完了することができない場合には、甲に対しその理由を明示の上、業務期日の延期を請求することができる。
  - 2 甲が、乙にその理由を明示し書面をもって業務期日の延期を申し出た場合で、乙がその理由が正当であると認める場合には、乙は業務期日の延期をすることができる。
  - 3 第2項及び第3項の場合において、必要と認められる業務期日の延期その他の必要事項については甲・乙協議して定める。

(手数料の支払期日)

- 第4条 甲の支払期日は、前条第1項に定める業務期日とする。
- 1 甲と乙は、別途協議により合意した場合には、他の期日を取り決めることができる。
  - 2 甲が、第1項の支払期日までに支払わない場合には、乙は、適合証を交付しない。この場合において、乙が当該証明書を発行しないことによって甲に生じた損害については、乙はその賠償の責めに任じないものとする。

(手数料の支払方法)

- 第5条 甲は、要領に基づく手数料を、前条の支払期日までに、現金で乙に支払うものとする。
- 1 甲と乙は、協議により合意した場合には、別の支払方法をとることができる。

(証明書発行前の変更依頼)

- 第6条 甲は、証明書の発行前までに甲の都合により対象建築物の計画を変更する場合は、双方合意の上定めた期日まで速やかに乙に通知するとともに、変更部分の審査関係図書を乙に提出しなければならない。
- 1 乙が、前項の変更を大規模なものとした場合は、甲は、当初の審査の依頼を取り下げ、別件として改めて乙に審査を依頼しなければならない。
  - 2 前項に規定する依頼の取り下げがなされた場合は、次条第2項の契約が解除があったものとする。

(甲の解除権)

- 第7条 甲は、次の各号のいずれかに該当するときは、乙に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。
- 1 乙が、正当な理由なく、審査業務を第3条第1項に定める業務期日までに完了せず、又その見込みがない場合
  - 2 乙がこの契約に違反したことにつき、甲が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき
  - 3 前項に規定する場合のほか、甲は、乙の業務が完了するまでの間、いつでも乙に書面をもって依頼を取り下げる旨を通知してこの契約を解除することができる。
  - 4 第1項の契約解除の場合、甲は、手数料が既に支払われているときは、これの返還を乙に請求することができる。また、甲は、その契約解除によって生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。
  - 5 第1項の契約解除の場合、前条に定めるほか、甲は、損害を受けているときは、その賠償を乙に請求することができる。
  - 6 第2項の契約解除(依頼の取り下げ)のうち、乙は、手数料が既に支払われているときは、これを甲に返還せず、また当該手数料がまだ支払われていないときは、これの支払を甲に請求することができる。甲は、既に支払った手数料が過大であるときは、その一部の返還を乙に請求することができる。
  - 7 第2項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の解除権)

- 第8条 乙は、次の各号のいずれかに該当するときは、甲に書面をもって通知してこの契約を解除することができる。
- 1 甲が、正当な理由なく、第4条第1項に定める支払期日までに支払わない場合
  - 2 甲がこの契約に違反したことにつき、乙が相当期間を定めて催告してもなお是正されないとき
  - 3 甲の責めに帰すべく事由により、業務期日に証明書を発行することができないとき
  - 4 前項の契約解除のうち、乙は、手数料が既に支払われているときは、これを甲に返還せず、また当該手数料がまだ支払われていないときは、これの支払を甲に請求することができる。また、乙は、その契約解除によって甲に生じた損害について、その賠償の責めに任じないものとする。
  - 5 第1項の契約解除の場合、前項に定めるほか、乙は、損害を受けているときは、その賠償を甲に請求することができる。

(乙の免責)

- 第9条 乙は、審査を実施することにより、甲の申請に係る住宅が、建築基準法及び住宅の品質確保の促進等に関する法律並びにこれらに基づく命令及び条例の規定に、適合することを保証しない。
- 1 乙は、審査を実施することにより、甲の依頼に係る建築物に瑕疵がないことを保証しない。
  - 2 乙は、甲が提出した審査申請関係図書に善管注意義務に基づき審査を行っても発見することが困難な虚偽があることその他の事由により、適切な審査業務を行うことができなかった場合は、当該審査業務の結果に責任を負わないものとする。

(国土交通省への報告)

第10条 乙の行う審査業務は、すまい給付金制度に関連して行うものであることから、乙は、国土交通省やすまい給付金事務局から業務に関する報告を求められた場合には、審査内容、判断根拠その他情報について、報告等を行うことができるものとする。

(秘密保持)

第11条 乙は、この契約に定める業務に関して知り得た秘密を漏らし、又は自己の利益のために使用してはならない。

2 前項の規定は、以下に掲げる各号のいずれかに該当するものには適用しない。

- (1) 既に公知の情報である場合
- (2) 甲が、秘密情報でない旨書面で確認した場合

(別途協議)

第12条 この契約に定めのない事項及びこの契約の解釈につき疑義を生じた事項については、甲及び乙は信義誠実の原則に則り協議の上定めるものとする。

(附則)

この約款は平成26年4月1日より施行する。